

Số: 1558/TB-UBND

Mỏ Cày, ngày 19 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 732/TB-CNKV24 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 24 về việc thực hiện đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Tươi, sinh ngày 15/12/1968, CCCD số 083068011936 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp

ngày 12/8/2021, địa chỉ thường trú: ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long (trước đây là ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre).

Thửa đất được đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận là:

- Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 8 (nay thuộc tờ bản đồ số 121), diện tích 787.8 m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ đất: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (Nay là: ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

- Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 8 (nay thuộc tờ bản đồ số 121), diện tích 449.3 m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ đất: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (Nay là: ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Nguồn gốc đất: ông Phan Văn Tươi, sinh ngày 15/12/1968, CCCD số 083068011936 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021, địa chỉ thường trú: ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Độ, sinh năm 1945, CMND 320138834, địa chỉ thường trú: ấp Vĩnh Khánh, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là: ấp Vĩnh Khánh, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long) đối với thửa đất số 871, thửa đất số 889, tờ bản đồ số 2, diện tích 1350 m² ĐM (theo trích lục ngày 17/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cày Nam là thửa đất số 444, tờ bản đồ số 8, diện tích 787.8 m² HNK; thửa đất số 182, tờ bản đồ số 8, diện tích 449.3m² HNK); địa chỉ đất: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là: ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 58QSDĐ/10QĐ-UB do Ủy ban nhân huyện Mỏ Cày cấp ngày 02/8/1995. Cụ thể:

Ngày 15 tháng 3 năm 1993, ông Nguyễn Văn Độ đã bán các thửa đất trên với diện tích là 1350m² (chuyển nhượng bằng giấy tay) cho ông Phan Văn Tươi, sinh năm 1968. Hiện nay ông Nguyễn Văn Độ đã chết ngày 01/01/2022 theo Trích lục khai tử số 03/TLKT do Ủy ban nhân dân xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cấp ngày 04/01/2022.

Nay Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày thông báo về việc đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Tươi đối với các thửa đất nêu trên trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành thông báo nếu có cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại hay tranh chấp về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận phần đất trên của ông Phan Văn Tươi thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày để được xem xét giải quyết theo quy định, thông báo đến những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến ông Nguyễn Văn Độ và những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Độ có liên quan đến các thửa đất trên được biết.

Sau khi kết thúc thời gian niêm yết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên mà không ai có ý kiến khác thì Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực 24 xem xét cấp Giấy chứng nhận cho ông Phan Văn Tươi theo quy định.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cà về việc đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Tươi. Đề nghị Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Mỏ Cà thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã. Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cà và trụ sở ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre (nay ấp An Bình, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long)/.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP ĐKĐĐKV 24;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- Trung tâm DVSNC (t/b);
- Trưởng ấp ấp An Bình (để biết, gửi thông báo đến những người liên quan);
- Những người liên quan đến hộ ông Nguyễn Văn Độ (để biết);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Châu Duy Nhân

Mỏ Cà, ngày 11 tháng 11 năm 2025

Số: 732/TB-CNKV24

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024. Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024. Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ hồ sơ đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Phan Văn Tươi, sinh ngày 15/12/1968, CCCD số 083068011936 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021. Địa chỉ thường trú: ấp An Bình, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long (trước đây là ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre).

Thửa đất được đăng ký biến động, cấp Giấy chứng nhận là:

- Thửa đất số 444, tờ bản đồ số 8 (nay thuộc tờ bản đồ số 121), diện tích 787.8 m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ đất: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre (Nay là: ấp An Bình, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long).
- Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 8 (nay thuộc tờ bản đồ số 121), diện tích 449.3 m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ đất: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre (Nay là: ấp An Bình, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long)

Nguồn gốc đất: ông Phan Văn Tươi, sinh ngày 15/12/1968, CCCD số 083068011936 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 12/8/2021. Địa chỉ thường trú: ấp An Bình, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Độ, sinh năm 1945, CMND 320138834, địa chỉ thường trú: ấp Vĩnh Khánh, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cà Nam, tỉnh Bến Tre (nay là: ấp Vĩnh Khánh, xã Mỏ Cà, tỉnh Vĩnh Long) đối với thửa đất số 871, thửa đất số 889, tờ bản đồ số 2, diện tích 1350 m² ĐM (theo trích lục ngày 17/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Mỏ Cà Nam là thửa đất số 444, tờ



bản đồ số 8, diện tích 787.8 m² HNK; thửa đất số 182, tờ bản đồ số 8, diện tích 449.3m² HNK); địa chỉ đất: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (Nay là: ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 58QSDĐ/10QĐ-UB do Ủy ban nhân huyện Mỏ Cày cấp ngày 02/8/1995. Cụ thể như sau:

- Ngày 15 tháng 3 năm 1993, ông Nguyễn Văn Độ đã bán các thửa đất trên với diện tích là 1350m² (chuyển nhượng bằng giấy tay) cho ông Phan Văn Tươi, sinh năm 1968. Hiện nay ông Nguyễn Văn Độ đã chết ngày 01/01/2022 theo Trích lục khai tử số 03/TLKT do ủy ban nhân dân xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre cấp ngày 04/01/2022.

Nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 24 thông báo đến Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày thực hiện niêm yết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Tươi đối với các thửa đất nêu trên. Và xin thông báo đến tất cả các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến ông Nguyễn Văn Độ và những người thuộc hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Độ có liên quan đến các thửa đất trên được biết. Trường hợp có cá nhân nào, tổ chức nào khiếu nại, tranh chấp về việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận phần đất trên của ông Phan Văn Tươi thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày để được giải quyết theo quy định. Sau thời gian niêm yết về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày mà không ai có ý kiến khác thì sẽ thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho ông Phan Văn Tươi theo quy định.

Thông báo này được gửi đến Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày, thông báo đến những người có quyền và nghĩa vụ liên quan đến ông Nguyễn Văn Độ và những người thừa kế của ông Độ được biết. /.

Nơi nhận:

- UBND xã Mỏ Cày;
- Những người liên quan đến ông Nguyễn Văn Độ
- Lưu VT, Chinh.

*Đính kèm hồ sơ có liên quan



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Hoàng Vang

0946 850 339

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực 24

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:

..... Ông PHAN VĂN TỬ:

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

..... Q.CCD: 083068011936

c) Địa chỉ⁽²⁾: Ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mộ Cày Nam tỉnh Bến Tre (nay là Ấp An Bình, xã Mộ Cày, tỉnh Vĩnh Long)

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0982848410..... Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

..... Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất - theo quy tay

..... Thửa đất số: 182, tờ: 8, diện tích: 449,3m², loại đất: trồng cây hàng năm khác

..... Địa chỉ: Ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mộ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là Ấp An Bình, xã Mộ Cày, tỉnh Vĩnh Long)

Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Trích lục bản đồ địa chính + Quy tay sang nhượng đất

(3) Q.CCD Ông Phan Văn Tử

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 12 tháng 8 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

(Handwritten signature)

Phan Văn Tử

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực 24

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾:

Ông: PHAN VĂN TÚ BÌ

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾:

CCCD: 083068011936

c) Địa chỉ⁽²⁾: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam tỉnh Bến Tre (Nay là ấp An Bình, xã Mỏ Cày tỉnh Vĩnh Long)

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0982848410. Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾:

Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất

Thửa đất số: 444, tờ 8; diện tích: 7.878m² loại đất trồng

cây lương thực

Địa chỉ: ấp An Bình, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre

(Nay là ấp An Bình, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long)

Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Giấy chứng nhận đã cấp;

(2) Trích lục bản đồ địa chính + Giấy tờ nguồn gốc đất

(3) CCCD ông Phan Văn Tú Bì

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Phan Văn Tú Bì

Hướng dẫn kê khai đơn:

(1) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai.....” nơi có đất.

Đối với tổ chức trong nước, tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài, tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao và tổ chức nước ngoài, cá nhân nước ngoài thì ghi “Văn phòng đăng ký đất đai...” nơi có đất.

(2) Ghi thông tin như trên giấy chứng nhận đã cấp. Trường hợp nhận chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì ghi thông tin của bên nhận chuyển quyền.

(3) Ghi nội dung biến động như: “nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho ..., cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, cấp đổi Giấy chứng nhận ...”.

Trường hợp đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất thì ghi nội dung: “*đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất*” và thể hiện thông tin Giấy chứng nhận bị mất, gồm: số vào sổ cấp Giấy chứng nhận; Số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri), trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không có thông tin về Giấy chứng nhận đã cấp thì không kê khai nội dung tại mục này. Cơ quan giải quyết thủ tục hành chính kiểm tra hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai để xác định các thông tin tại mục này, trong đó thông tin bắt buộc phải có là thông tin số vào sổ cấp Giấy chứng nhận hoặc số phát hành Giấy chứng nhận (Số seri).

Trường hợp có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận thì ghi “có nhu cầu cấp mới Giấy chứng nhận”.

(4) Ghi các loại giấy tờ nộp kèm theo Đơn này.

TỈNH BẾN TRE
HUYỆN MỎ CÀY NAM
UBND XÃ AN THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TLKT

An Thạnh, ngày 04 tháng 01 năm 2022

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN VĂN ĐỘ

Ngày, tháng, năm sinh: 1945

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 320138834, Công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/09/2009

Đã chết vào lúc 07 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 01 năm 2022 ghi bằng chữ: Bảy giờ, ba mươi phút, ngày một, tháng một, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai

Nơi chết: Tại nhà ấp Vĩnh Khánh, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số do cấp ngày //

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Nguyễn Thanh Sang

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 320917188, Công an tỉnh Bến Tre cấp ngày 08/09/2009

CHỨNG THỰC SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực 266. Quyền Số 01...TP.SCT/SGT

Ngày 13 tháng 6 năm 2022

CHỦ TỊCH UBND XÃ AN THẠNH



Nguyễn Văn Thanh Diễn





NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)





Phan Minh Phong

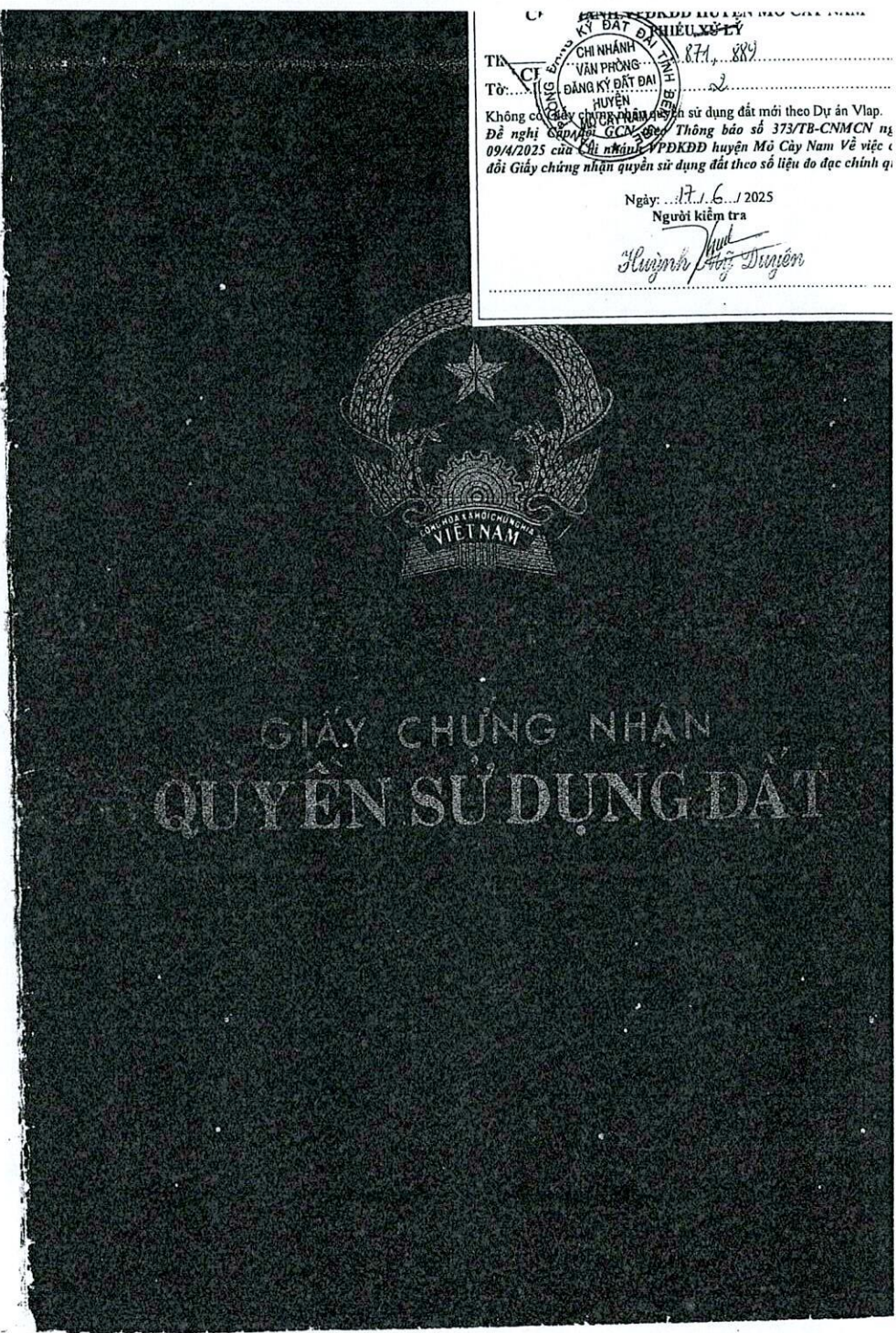
NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan cấp giấy chứng nhận
15.8.2005	Số 1457-CN/VN Chuyển nhượng Q.S.D.D. Lũ đất chuyển 811 một phần thửa 716 diện tích còn lại 4629 m ² (Bốn sáu hai chín)	
03/5/2014	Thẻ chấp bing quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Mộ Cày Nam Bến Tre - theo hồ số 0013-0-EKTC	
20/4/2017	Yêu cầu dựng đăng ký thế chấp 0515.12014 theo hồ số 000.942	
21/1/2017	Điều chỉnh phạm 3279 m ² ON.T.Đ.M. thửa 711 do cấp đổi theo to đạc chính qui, ngày nhận mới CH00891, CH00892. Thửa 28, 69. Diện tích còn lại: 1350 m ² (Một ba năm không thửa 271, 882	

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thế, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.


 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN MỐ CÀY NAM BẾN TRE
 TÊN: ... 871, 882
 TỜ: ... 2
 Không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới theo Dự án Vlap.
 Đề nghị UBND huyện Mộ Cày Nam Bến Tre thông báo số 373/TB-CNMCN ngày 09/4/2025 của Ủy ban VPKDD huyện Mộ Cày Nam Về việc đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số liệu đo đạc chính qui.
 Ngày: ... 17.1.6... 2025
 Người kiểm tra






CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence - Freedom - Happiness



CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **083068011936**

Họ và tên / Full name:

PHAN VĂN TƯƠI

Ngày sinh / Date of birth: **15/12/1968**

Giới tính / Sex: **Nam** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

An Thạnh, Mỏ Cây Nam, Bến Tre

Nơi thường trú / Place of residence: **Ấp An Bình**

An Thạnh, Mỏ Cây Nam, Bến Tre

Có giá trị đến /
Date of expiry: **15/12/2028**

Đây là số hộ của y tá Việt Nam.

Số hộ - từ số 1000 đến 10000

Giấy chứng nhận

Họ: Nguyễn Văn Đô, ở cấp 2 năm 1968
ở An Châu. Có chứng chỉ cho cháu Lê
Đỗ, Phạm Văn Đức & cháu Lê Văn
Đức - 1350 m² đất tại an Bình, xã An
Phước (871, 889/82) Số tiền 6.6 triệu
đồng. Đã giao tiền đây.

Đan Phượng, ngày 15-3-1983

người nhận

Đỗ

Nguyễn Văn Đô

